

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Кремний» _____ В.В. Богданов

01.02.2017 года м.п.

Изменения и дополнения к проектной декларации многоэтажного 16-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.им.Вадима Подбельского, д.97.

Проектную декларацию изменить и изложить в следующей редакции:

Проектная декларация на строительство многоэтажного 16-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу:
г.Тамбов, ул.им.Вадима Подбельского, д.97.

Информация о Застройщике:

1.Общество с ограниченной ответственностью «Кремний»

Генеральный директор ООО «Кремний» – Богданов Владимир Владимирович;

Юридический адрес предприятия – г.Тамбов, ул.Бульвар Строителей, д.8Д;

местонахождение предприятия – г. Тамбов, ул. Бульвар Строителей, 8 Д.

Режим работы – с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

2. Свидетельством о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись 03 марта 1999 года за основным государственным номером 1026800885385 Инспекцией МНС России по Тамбовскому району Тамбовской области.

3. Учредители ООО «Кремний» - Пяткин Валерий Семенович (43,5 % уставного капитала), Ворожейкин Константин Николаевич (56,5 % уставного капитала)

4. Информация о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов за последние 3 года: строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет не велось.

5. Лицензия не выдавалась

6. Прибыль организации за 3 квартал отсутствует, кредиторская задолженность 34 097 000 (тридцать четыре миллион девяносто семь тысяч) рублей, дебиторская задолженность 23 620 000 (двадцать три миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

1.Цель проекта – строительство 16-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже по ул. им.Вадима Подбельского, д.97, срок реализации проекта – 2 квартал 2018 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертиз»№ 4-1-1-0106-15 от 29.06.2015 года.

Этапы строительства:

- 1) инженерные изыскания и конструкция плитного фундамента – сентябрь 2014 г. – ноябрь 2015 г.;
- 2) выполнение общестроительных работ – январь 2017 г. – апрель 2018 г.;
- 3) выполнение отделочных работ – апрель 2018 г. – июнь 2018 г.

2.Разрешение на строительство № 68306000-2100-2016 от 26.12.2016 года.

3. Право собственности на земельный участок общей площадью 1419 кв.м., кадастровый номер 68:29:0105002:266 подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации 01.11.2016г., номер 68-68/001/-68/001/220/2016-806/3, документы-основания: договор от 17.10.2016г.

4. 16-ти этажный 105 - квартирный жилой дом по ул. Вадима Подбельского, д.97, расположен в южной части города.

5. Жилой дом – 105 – квартирный. Однокомнатных – 60, площадь от 42.12 до 49.94 кв.м, двухкомнатных квартир – 30, площадь от 62.14 до 62.38 кв.м., трехкомнатных квартир – 15, площадь от 87.8 кв.м. до 94.36 кв.м. Нежилых помещений – 3, площадь от 94.64 кв.м. до 156.58 кв.м. Технические характеристики: стены - кирпичные, оштукатуренные, без шпатлевки, без обоев; полы – цементная стяжка; полы первого этажа – цементная стяжка по керамзитовому утеплителю, стояк холодного и горячего водоснабжения – полипропиленовые трубы, стояк канализационный – ПВХ, главные стояки отопления – стальная труба, поквартирная разводка систем отопления –металлопластиковые трубы, сантехническое оборудование (ванна, раковина, унитаз) – не устанавливается, радиаторы отопления – биметаллические, разводка сетей горячего и холодного водоснабжения заканчивается штуцером с запорным краном на стояке. Приборы учета выдаются на руки, разводка канализации по квартире не производится, входная дверь деревянная, межкомнатные двери не устанавливаются, внутриквартирная электроразводка – согласно проектной документации, окна с тройным остеклением, кроме оконных и дверного блоков в помещениях смежных с лоджией, где устанавливается одинарный стеклопакет, устанавливаются подоконные доски, материал - ПВХ, остекление оконного блока лоджии

– одинарное, материал блока - алюминий, монтаж теле-кабеля Застройщиком не производится.

Технические характеристики жилого дома по ул.Вадима Подбельского, д.97: количество этажей – 16 + тех. этаж + цокольный этаж), общая площадь составляет 9096,73 кв.м; назначение объекта - объект относится к объектам непромышленного назначения; фундамент – монолитная железобетонная плита, стены фундамента – бетонные блоки; кровля – мягкая, двуслойная; состав кровли над последним этажом – плита перекрытия; наружные стены – кирпич с наружным утеплением; внутренние стены – кладка из силикатного кирпича; междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты; отопление – крышная котельная; газоснабжение, водоотведение – от внутриквартальных сетей; электроснабжение; класс энергетической эффективности – В (высокий), степень сейсмической опасности соответствует 6 баллам.

Элементы благоустройства – отмостки, дорожки, тротуары, газоны, озеленение, малые архитектурные формы.

6. На первом этаже многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Вадима Подбельского, д. 97, предусмотрены помещения общественного назначения, а именно: Офис I; Офис II; Офис III; функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме – офисы.

7. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи им объектов долевого строительства входят: помещения не являющиеся частями квартир, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе - межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2018 года, в приемке участвуют – застройщик, генподрядчик.

9. Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и не предпринимает в связи с этим мер по добровольному страхованию объекта недвижимости.

9.1. Планируемая стоимость строительства – 204 600 000(двести четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.

10. Основные строительные-монтажные работы выполняет Генподрядчик ООО «Стелла».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется ООО «Респект», ИНН 7743011574, КПП 623401001. Каждому выпущенному Договору будет присваиваться уникальный код, свидетельствующий о его подлинности, со следующей сквозной нумерацией: «ГОЗ-88-0066/17/» (на основании доверенности № 170124/6 от 24.01.2017 г.).

В соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) с момента государственной регистрации договора о долевом участии, земельные участки и строящийся (создаваемый) на этих земельных участках жилой дом будет считаться находящимся в залоге у Участников долевого строительства (залогодержателей).

12. Иных договоров и сделок (кроме договоров долевого участия) на основании которых привлекаются денежные средства для строительства не заключено.

Сведения об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Комитет градостроительства администрации г. Тамбова.